



Информационно-аналитический портал

ПОНЕДЕЛЬНИК, 18 АПРЕЛЯ

Оренбург, 14...13

\$ 66,0452

€ 74,3405

# ЮЖНЫЕ УРАЛ.RU

16+

Финансы / Жилье для молодых: доступно и понятно!

## Жилье для молодых: доступно и понятно!



Среди молодежи зачастую бытует мнение, что со стороны государства все усилия по их поддержке обзавестись собственными квадратными метрами ограничиваются льготной ипотечной ставкой, либо требуют обязательного переезда в сельскую местность с последующим получением так называемых «подъемных».

18.04.2016, 16:16

**На самом деле это не так, а развеять этот миф Вам поможет наш материал**

# Жилье для молодых: доступно и понятно!



Ни для кого не секрет, что многие молодые семьи в надежде обрести собственное жилье активно прибегают к ипотечным займам. Но мало кто знает, что в нашем регионе успешно реализуется целый комплекс мер, направленный на поддержку стремлений обзавестись своим уютным уголком или улучшить жилищные условия! О том, на какую помощь от государства в таких случаях может рассчитывать молодежь Оренбуржья, мы и поговорим в нашей статье

На протяжении последних 12 лет в Оренбургской области особое внимание уделяется реализации всероссийской программы «Жилище».

Доказательством этому служит тот факт, что наш регион неизменно входит в число лидеров по объему средств, выделяемых из федерального бюджета на предоставление социальных выплат на приобретение жилья: 2 место в 2013 году, 1 в 2014 году и 4 в 2015-м.

Мероприятия по поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий осуществляются в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014-2020 годы». Согласно ей молодая семья может получить одну из следующих социальных выплат:

**I)** на приобретение или строительство жилья (30-40 % от расчетной стоимости жилья в зависимости от наличия или отсутствия детей в семье);

**II)** на приобретение или строительство жилья отдельным категориям молодых семей (40 %);

**III)** на погашение части стоимости жилья в случае рождения или усыновления ребенка (5-20 %);

**IV)** при получении кре-

дита на приобретение жилья (25 %).

Механизм получения средств не представляет из себя ничего сложного.

В I случае молодая семья подает в орган местного самоуправления (ОМСУ) по месту своего проживания (регистрации) заявление на участие в подпрограмме, включая следующий пакет документов:

- копии паспортов;
- копии свидетельств о заключении брака и о рождении (усыновлении) ребенка;
- письмо-гарантия способности оплатить оставшуюся стоимость жилья;
- решение о признании семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;
- согласие на обработку персональных данных.

Проверив достоверность предоставленных сведений, ОМСУ в течение 10 дней принимает решение о включении молодой семьи в число участниц подпрограммы. Сформированный список изъявивших желание в предстоящем году получить социальную выплату до 1 сентября направляется в Департамент молодежной политики области (ДМП), после чего до 20 сентября на официальном сайте муниципалитета размещается утвержденный список участников подпрограммы.

Именно в этот момент для молодежи начинается томительный период ожидания (9-12 мес.), в течение которого распределяются субсидии и подготавливаются к выдаче свидетельства на право социальной выплаты.

**Доля социальной выплаты от расчетной стоимости жилья (в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014-2020 годы»)**





Полученное свидетельство в течение 2 месяцев со дня выдачи владельцу должно быть передано в уполномоченный банк, где на его имя открывается счет, предназначенный для зачисления выплаты. Вместе с тем в банк подается оригинал договора на приобретение жилья, а также свидетельство о государственной регистрации права собственности, либо иные документы, в зависимости от способа использования выплаты.

Во II случае ОМСУ до 1 сентября формирует список молодых семей, представляющих отдельные категории граждан (их характеристика представлена в п.6-7 Постановления Правительства области 535-п от 09.07.2015), при этом количество семей данного списка определяется в зависимости от возможностей местного бюджета, а итоговый список претендентов публикуется в период с 1 по 15 февраля планируемого года.

Свидетельства в данном случае выдаются в после подписания соответствующего соглашения между ДМП и ОМСУ, а использоваться право на выплату должно не позднее 1 октября.



В III случае для получения выплаты необходимо встать на учет в ДМП, заполнив заявление и подкрепив его копиями паспортов, свидетельств о браке и рождении (усыновлении) ребенка, договором купли-продажи жилья, договором о предоставлении займа на него, справкой о текущей сумме задолженности, а также специальной справкой с БТИ и согласием на обработку персональных данных.

Список состоящих на учете, а также список получателей данной выплаты публикуются в специальном разделе сайта ДМП.

Наконец, в IV случае помимо заявления, согласия на обработку персональных данных, справки с БТИ и перечисленных выше копий

документов, иметь необходимо письменное подтверждение возможности организации, выдающей заемные средства, предоставить на приобретение жилья не менее 500 тыс. рублей. Информация о получателях в данном случае также размещается на официальном сайте ДМП.

Итак, мы приходим к выводу, что молодежь Оренбуржья при необходимости (а главное – при желании) обзавестись собственными «квадратными метрами» вполне может рассчитывать на поддержку государства и покрыть значительную часть своих расходов посредством бюджетов разных уровней, спокойно смотря в будущее в непростое по нынешним меркам время!



## СПРАВОЧНО

**Что представляет собой понятие «молодая семья»?** Это постоянно проживающая на территории Оренбургской области семья, возраст супругов в которой не превышает 35 лет, не имеющая или имеющая 1 и более детей, либо неполная семья из 1 родителя в возрасте до 35 лет и 1 и более детей, признанная в соответствии с жилищным законодательством нуждающейся в улучшении жилищных условий.

**Что подразумевает формулировка «нуждающаяся в улучшении жилищных условий семья»?** Другими словами, это семья, испытывающая необходимость в жилплощади. Таким образом, на поддержку можно рассчитывать, если:

- а) у всех членов семьи отсутствует зарегистрированное право на недвижимое имущество или право долевой собственности;
- б) имеющаяся недвижимость непригодна для проживания;
- в) на одного зарегистрированного члена семьи приходится меньше квадратных метров, чем установлено региональными нормами (в Оренбургской области норма составляет 18 м<sup>2</sup>).