



РЕГИОНАЛЬНОЕ ИНФОРМАЦИОННОЕ АГЕНТСТВО "ОРЕНБУРЖЬЕ" | 2 ОКТЯБРЯ, ПОНЕДЕЛЬНИК

**RIA56.RU**

Доставляем новости, разбираем события

58,02

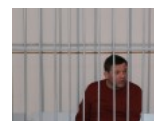
68,45



**Оренбург**  
подключают к теплу:  
стартует  
отопительный сезон



На выполнение  
«майских указов»  
Путина оренбургские  
власти в 2018 году  
потратят 5,1 млрд  
рублей



С Схата Зигант  
и его пособник  
взыскал семь  
миллионов  
полученных вз

НОВОСТИ

ИНТЕРВЬЮ

СТАТЬИ

СПЕЦПРОЕКТ

КОЛУМНИСТЫ

АФИША

Подпишись на RIA56

Происшествия | Общество | Видео | Экономика | Здоровье | Фото | Россия и мир | Спорт | Транспорт | Культура

Алена Гниденко, Оренбург, РИА «Оренбуржье», Экономика

28 июля 2017, 12:57

## ОСТАЛИСЬ БЕЗ ДЕНЕГ И БЕЗ КВАРТИР: В ОРЕНБУРЖЬЕ ОБМАНУТЫМИ ПРИЗНАНЫ 72 ДОЛЬЩИКА



По различным оценкам, сегодня в России насчитывается от 25 до 130 тысяч обманутых дольщиков. В Оренбуржье на учете – шесть проблемных объектов долевого строительства, а в официальном реестре – 72 обманутых дольщика. На самом деле от действий и бездействий недобросовестных застройщиков в регионе пострадали 366 человек.

Среди тех, кто вовремя не дождался новоселья, покупатели квартир в двух трехэтажных жилых дома в поселке Нежинка Оренбургского района, девятиэтажном жилом доме в Бузулуке, трехэтажном доме по ул. Красного Казачества, 77 в Оренбурге, жилом доме блокированной застройки в селе Нежинка и 17-этажном жилом доме в ЖК «Северное Сияние» областного центра.

Уже не первый год несколько десятков семей ждут свои квадратные метры. Многие отдали за строящиеся квартиры все накопленные средства, взяли кредиты, оформили ипотеку, вложили материнский капитал и прочие сертификаты. Многие сегодня платят за съемное жилье, одновременно выплачивают проценты по кредитам, но так и не знают даты, когда смогут переехать в собственные квартиры.

Котлован и стены – вот как уже третий год выглядит жилой дом в Нежинке, который оренбуржцам обещало построить общество «СтройКомСервис». Теперь предприятие находится в процедуре банкротства. Договоры долевого участия с гражданами компания заключала в 2014 году, когда уже действовал закон об обязательном страховании ответственности застройщика. Каждый из будущих новоселов получил полис от компаний «РИНКО» и «ПРОМИНСТРАХ». Но получить выплаты ни один из 40 пострадавших не может.

– Мы просим принять меры по усилению контроля за страховыми компаниями, – обратилась к депутатам Законодательного собрания Оренбургской области представитель инициативной группы граждан,

Акция! Акция действует до 30.08.2017

КУПИ  
**УТЕПЛИТЕЛЬ**  
и получи  
СКИДКУ НА КРОВЛЮ

Мир Кровли

ИНТЕРВЬЮ



15:13 / сегодня

**Добрый доктор. Александр Шاپочник о работе в детской онкологии**

- У детской онкологии три причины рассказывает врач. – Наследственность, провоцирующая внутриутробные процессы при беременности матери и... «так случается».



09:08 / сегодня

**Александр Ковалев: «Надежда» забила мало, здорово защищалась**

Тренер оренбургской «Надежды» Александр Ковалев, заменивший дисквалифицированного Мароша Ковачика, подвел некоторые итоги матча с красноярским «Енисеем».

заключивших договоры долевого участия с ООО «СтройКомСервис» Наталья Ваулина. – На каком основании они расторгли договоры задним числом?

Отметим, что в масштабах России ни один обманутый дольщик так и не получил страховую выплату. Однако есть судебные решения в пользу граждан. На подобный исход надеются и оренбуржцы, уже подавшие иски к страховщикам.

Большинство пострадавших от недобросовестных застройщиков настаивают на предоставлении квартир, а не на денежной компенсации. Причин несколько. Во-первых, инфляция. За сумму, уплаченную несколько лет назад, сегодня аналогичное жилье приобрести вряд ли удастся. Второй повод – ипотека и прочие кредиты: люди уже выплатили часть процентов банку.

Во время депутатских слушаний, участниками которых в том числе стали обманутые дольщики, многих переполняли эмоции. Без слез рассказать о беде 40 бузулучан не смогла и Лариса Перунова, представляющая инициативную группу граждан, заключивших договоры долевого участия с ЗАО «Валера».



Проблемы со строительством девятиэтажного дома в Бузулуке начались после гибели учредителя компании-застройщика. Бюрократические процедуры, связанные с вступлением в права наследования, арестом имущества и процедурой банкротства не позволили вовремя сдать объект. Дом готов на 55 процентов, но работы не ведутся уже год. Дольщики переживают за сохранность несущих конструкций: стройка не была законсервирована, а значит дом может не выдержать второй зимы без крыши.

– Люди устали находиться в таком подвешенном состоянии. Мы живем в страхе остаться и без квартир, и без денег, – рассказала Лариса Перунова.

Еще об одной проблеме, с которой приходится мириться обманутым дольщикам рассказала Татьяна Камолова, представляющая инициативную группу граждан, заключивших договоры долевого участия с ООО «Альтаир-2007» и ООО «ЭлектроРемонт». Их дома в Нежинке начали строить в декабре 2009 года, но в феврале 2014 стало понятно, что вовремя жилье не будет передано покупателям квартир. С тех пор по улице Целинной поселка красуется котлован одного из домов и стены первого этажа еще одного строения.

## ТЕКСТ ДНЯ



12:45 / сегодня  
**«Коммерсант» сообщил о продаже 50% «Нового потока» Дмитрия Мазурова**

Международная группа компаний «Арети» бизнесмена Игоря Мака приобретает 50% «Нового Потока» New Stream. Об этом «Коммерса» сообщает со ссылкой на собственные источники. Эксперты полагают, что Игорь Макаров может помочь Дмитрию Мазурову сократить долю нефтяной группы, превышающие \$2,5 млрд.

## СТАТЬИ



09:00 / сегодня  
**Новые законы: что изменилось в России с 1 октября**

Первое октября в России вступил в силу несколько законов, которые существенно изменят жизнь регионов, включая и Оренбургскую область. Новые правила коснулись армии, медицины и экономики.



15:25 / сегодня  
**Зона отчуждения**

Спортплощадка для инвалидов-колясочников в Оренбурге вместо поросшей травой. На участке пришедшие в негодность тренажеры и стоянка машин вместо баскетбольной площадки.



13:41 / сегодня  
**Ошибки кандидатов. Оренбургский избирком напомнил партиям о документах и ответственности**

На очередном заседании совета, действующем при Избирательной комиссии Оренбургской области, представители избиркома, политических партий, правоохранителей и эксперты обсудили итоги единого дня голосования и подготовку к выбо Президента страны. Лейтмотивом заседания стал вопрос об ошибках кандидатов и партий при выдвиг





фото: архив

Тем временем учредителя общества признали мошенником и приговорили к лишению свободы на пять лет. Застройщик признан банкротом.

– Три года стоит стройка, а по ипотеке деньги люди выплачивают. И на нас банк даже накладывает штрафы! За непредоставление закладной мы ежемесячно платим дополнительные деньги, – уточнила Татьяна Камолова.

Депутаты Законодательного собрания области приняли к сведению все проблемные вопросы, которые вынуждены решать оренбуржцы, лишившиеся денег и надежды на скорое новоселье. Участники парламентских слушаний сформировали ряд рекомендаций в адрес регионального правительства и парламента. Соответствующие предложения будут направлены в Правительства РФ и Федеральное Собрание. В том числе – закрепить за заемщиком право на приостановку выплат по ипотеке с момента его включения в реестр обманутых дольщиков, рассмотреть возможность предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов и установления льготных ставок за пользование земельными участками.



На «Западе-2017» показали уникальное оружие РФ



Американские ракеты отстали от российских



Урок морского боя: американцы потопят русских новыми ракетами



С Россией не вышло, Украина решила воевать с Казахстаном - СМИ



0 комментариев



11:18 / 29.09.2017

### Оренбургская область намерена до 2020 года жить без дефицита

Министерство финансов Оренбургской области представило правительству региона проект бюджета на 2018 плановый период 2019 и 2020 годов. Главным отличием финансового документа стало отсутствие разницы между доходами и расходами. Тратить ровно столько, сколько зарабатывать – сознательное решение региональных властей.



16:17 / 28.09.2017

### Парк железнодорожников. Долгий путь к реконструкции

В Оренбурге готовят проект для реконструкции парка железнодорожников. Территория отдыха в центре города попала в федеральный проект по благоустройству территорий. Нарядом с набережной Оренбурга и пешеходной зоной на проспекте Парковом обновленный парк планируют представить во втором этапе программы, который рассчитан до 2022 года.



18:52 / 27.09.2017

### В Оренбуржье восстановят построенный Державинским храм

В селе Державинское, расположенном в Бузулукском районе Оренбургской области, продолжают спасать храм, построенный поэтом и государственным деятелем Гаврилом Державиным. Уже завершена реставрация храма – теперь специалисты восстанавливают живопись и даже совершают научные открытия.



17:07 / 27.09.2017

### На спуске к Уралу приступят к монтажу бетонных плит

В Оренбурге продолжается реконструкция одной из главных достопримечательностей города. На спуске к Уралу строители начали монолитные бетонные работы. Подходит к завершению демонтаж старых конструкций.



11:14 / 26.09.2017

### Нагрузка на пункт пропуска «Сагарчи» превышена в 3 раза

В Оренбургской области рассчитан на 1900 человек в сутки пункт пропуска через российско-казахстанскую границу «Сагарчи» ежедневно обслуживает от 4000 до 6000 человек. Троекратное превышение предельного количества проходящих пограничный контроль порождает очереди и недовольство людей.



АРХИВ ПОРТАЛА

Октябрь ▼ 2017 ▼

Пн Вт Ср Чт Пт Сб

2	3	4	5	6	7
9	10	11	12	13	14
16	17	18	19	20	21
23	24	25	26	27	28
30	31				

[О НАС](#)[КОНТАКТЫ](#)[РЕКЛАМА](#)[СПЕЦПРОЕКТЫ](#)[АФИША ОРЕНБУРГА](#)[ПОД](#)

Все права на опубликованные на сайте ria56.ru материалы охраняются в соответствии с законодательством РФ.

Любое использование материалов допускается только по согласованию с Редакцией с обязательной активной ссылкой на источник.

Редакция не несет ответственности за достоверность рекламных объявлений, размещенных на сайте ria56.ru, а также за содержание веб-сайтов, на которые даны гиперссылки.

Ресурс может содержать материалы 16+

Свидетельство о регистрации средства массовой информации: Эл № ФС77-68629 от 09 февраля 2017 г., выдано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)

460021, г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, 1/9, корпус 2, офис 305  
Телефон редакции портала RIA56: (3532) 30-53-51  
E-mail: ria56@inbox.ru

Телефон приемной ГУП РИА «Оренбуржье»: (3532) 30-57-44  
Коммерческий отдел: (3532) 30-57-46  
Бухгалтерия: (3532) 30-57-45

