

КРЕДИТ: ПРЕИМУЩЕСТВА И НЕДОСТАТКИ

ВНИМАНИЕ!

В случае если действия кредитной организации ущемляют ваши права, следует:

- подать письменную претензию на имя руководителя банка;
- при отсутствии реакции или ответа, удовлетворяющего вас, обратиться за консультацией к юристам;
- воспользоваться помощью Роспотребнадзора или общества по защите прав потребителей;
- обратиться к услугам финансового омбудсмена <http://arb.ru/b2c/abuse/>;
- вашим правом остается подача иска в суд.



Больше полезной информации на сайте www.fingram26.ru

В Финграмота Ставрополя
vk.com/fingramota_stavkray

Подготовлено в рамках краевой программы «Повышение уровня финансовой грамотности населения Ставропольского края и развитие финансового образования в Ставропольском крае на 2014-2016 годы»

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ПОДПИСАНИЕ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА

Перед подписанием кредитного договора необходимо тщательно изучить его, чтобы убедиться, что в нем нет условий, смысл которых Вам не ясен. Если какие-либо условия кредитования Вам непонятны, просите разъяснения и соответствующие документы у сотрудников банка. Если вы не получили ответов на свои вопросы, лучше отложите принятие решения о получении кредита.

ПОВЫШЕНИЕ УРОВНЯ ФИНАНСОВОЙ ГРАМОТНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

КРЕДИТ- ДЕЛО ЗАМАНЧИВОЕ

Если не хватает средств, то можно **взять их в банке**, решить свои проблемы и расплатиться с банком по долгам. **Запомните** основные условия, **связанные** с получением кредита.



ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ПОЛУЧЕНИЕМ КРЕДИТА

1.

СРОК ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО И ЦЕЛЕВОГО КРЕДИТА - ДО 5 ЛЕТ: ДЛЯ ИПОТЕЧНОГО - ДО 30 ЛЕТ.

Эти ограничения не жесткие. Если у Вас положительная кредитная история, Вы можете рассчитывать на более длительные потребительские и целевые кредиты. Процентная ставка предлагается банком. Это стоимость кредита, то есть плата за пользование средствами банка в личных целях. Банки рискуют и, назначая ставку, действуют по простому принципу: чем менее обеспечен кредит, тем выше его ставка. Объявленная ставка - это всегда номинальная ставка (очевидные издержки). Необходимо обращать внимание на эффективную ставку - это дополнительные платежи (комиссии). Дополнительные платежи и комиссии банка - это скрытые издержки по кредиту. А если придется платить штраф за просрочку платежей, то издержки еще более вырастут.

Дополнительные платежи (комиссии), которые сегодня признаны незаконными:

- комиссия за рассмотрение кредитной заявки
- комиссия за выдачу кредита;
- комиссия за открытие и ведение ссудного счета;
- плата за выдачу справок о состоянии задолженности заемщика;

- комиссии, уплаченные третьей стороне по требованию кредитного договора с банком (например страхование жизни или залога, услуги оценщика залога, нотариальные услуги)

2.

ОБЕСПЕЧЕНИЕ КРЕДИТА - ЭТО ГАРАНТИИ, КОТОРЫЕ НУЖНЫ БАНКУ, ЧТОБЫ ВЕРНУТЬ СЕБЕ ДЕНЬГИ В СЛУЧАЕ ВАШЕЙ НЕПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТИ

Банк может потребовать от Вас предоставить в залог свое имущество или обеспечить поручительство третьих лиц.

3.

ПОГАШЕНИЕ КРЕДИТА

Самая выгодная ситуация для банка, когда заемщик вносит по графику регулярные платежи. Самая выгодная ситуация для вас - быстрое снижение суммы основного долга или полное погашение кредита. Вы имеете право **без согласия банка** досрочно погашать свои кредиты, как полностью, так и частично. Единственное условие: надо заранее, не менее чем за 30 дней до дня возврата, сообщить о своем желании банку. Банк может установить в кредитном договоре более короткий срок уведомления. В этом случае проценты Вами уплачиваются только за фактический срок пользования кредитом.

ДЕЙСТВИЯ ЗАЕМЩИКА, ИСПЫТЫВАЮЩЕГО ФИНАНСОВЫЕ ТРУДНОСТИ

Если у вас возникли временные финансовые затруднения и по каким-либо причинам невозможно вовремя внести ежемесячный платеж за кредит, не ждите когда банк сам предъявит свои претензии. В данном случае Вам необходимо:

- внимательно прочитать кредитный договор в части прав и обязанностей сторон, ответственности заемщика за нарушение срока возврата кредита;
- обратиться в банк с заявлением о невозможности полного выполнения обязательств по кредитному договору с подробным объяснением причин этих затруднений. Обсудите с представителем банка возможные сроки их выполнения;
- не обострять ситуацию с банком, продолжать делать выплаты в максимальном размере, в котором можете себе позволить;
- ни в коем случае не рекомендуется «прятаться» от банка - игнорировать напоминания о просрочке платежа.

Ряд банков предлагают кредиты **на погашение кредитов в других банках**. Причем новые кредиты могут быть **получены на более благоприятных для заемщика условиях**.